

PATVIRTINTA
Šiaulių „Juventos“ progimnazijos
Laikinosios turto nuomos konkurso
komisijos 2026 m. birželio 12 d.
posėdžio protokolu Nr. 1

ŠIAULIŲ „JUVENTOS“ PROGIMNAZIJOS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO TURTO VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šiaulių „Juventos“ progimnazija, kodas 190532139, P. Višinskio g. 16, Šiauliai (toliau – Nuomotojas), viešojo konkurso būdu išnuomoja 1,0 kv. m bendrojo ploto, esančio Šiaulių „Juventos“ progimnazijos patalpose, adresu P. Višinskio g. 16, Šiauliai (unikalus pastato Nr. 2997-1009-2013) maisto užkandžių ir gaiviųjų gėrimų aparatui pastatyti.

2. Viešasis turto nuomos konkursas (toliau – Konkursas) vykdomas vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2026 m. birželio 3 d. sprendimu Nr. T-217 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, Šiaulių miesto savivaldybės mero 2026 m. gegužės 22 d. potvarkiu Nr. M-714 „Dėl turto nuomos viešojo konkurso būdu kavos ir karštųjų gėrimų bei užkandžių ir gaiviųjų gėrimų aparatams pastatyti“ ir šiomis Konkurso sąlygomis.

3. Konkursą vykdo Šiaulių „Juventos“ progimnazijos laikinoji turto nuomos konkurso komisija (toliau – Komisija), sudaryta Šiaulių „Juventos“ progimnazijos 2026 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. V-155 „Dėl Šiaulių „Juventos“ progimnazijos laikinosios turto nuomos konkurso komisijos sudarymo“.

4. Konkursas skelbiamas Šiaulių „Juventos“ progimnazijos interneto svetainėje www.juventa.lt ir Šiaulių „Juventos“ progimnazijos facebook puslapyje.

II. KONKURSO OBJEKTAS IR NUOMOS SĄLYGOS

5. Šiaulių „Juventos“ progimnazija išnuomoja patikėjimo teise valdomą turtą – 1,0 kv. m bendrojo ploto.

6. Paskirtis – maisto užkandžių ir gaiviųjų gėrimų aparatui pastatyti.

7. Pradinis turto nuompinigių dydis – 2,24 Eur (be PVM) per mėnesį. Nuomotojas nėra PVM mokėtojas.

8. Turto nuomos terminas – 3 metai. Turto nuomos pradžia 2026 m. rugsėjo 1 d.

9. Sąlygos maisto užkandžių ir gaiviųjų gėrimų aparatui (toliau – aparatas) ir reikalavimai nuomininkui:

9.1. Nuomininkas turi užtikrinti, kad aparate nebus prekių trūkumo ir bus užtikrinamas nepertraukiamas aparato veikimas naudojant VMS sistemą (Vending Management System). VMS sistema: nuomininkas privalo viso sutarties laikotarpio metu aparate naudoti Vending Management System (VMS), užtikrinančią realaus laiko aparato likučius, pardavimų ir techninės būklės stebėseną,

operatyvų gedimų šalinimą, aptarnavimo maršrutų optimizavimą bei periodinių ataskaitų teikimą Nuomotojui pareikalavus;

9.2. Aparatas turi priimti monetas, išduoti grąžą ir turėti galimybę atsiskaityti kreditinėmis/debetinėmis mokėjimo kortelėmis;

9.3. Aparatas turi būti eksploatuojamas laikantis elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklių ir higienos normų reikalavimų;

9.4. Nuomininkas savo lėšomis įrengia elektros energijos apskaitos prietaisą ir atsiskaito už sunaudotą energiją pagal faktinį suvartojimą;

9.5. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą;

9.6. Laiku nesumokėjus nuompinigių ir mokesčių už elektros energiją, mokama 0,05 procento dydžio delspinigių (nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną);

9.7. Vasaros atostogų metu – liepos ir rugpjūčio mėn. aparatas išjungiamas.

9.8. Aparato asortimentas turi atitikti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. lapkričio 11 d. įsakymo Nr. V-964 „Dėl vaikų maitinimo organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimus ir užtikrinti sveiką, subalansuotą mokinių pasirinkimą.

III. PARAIŠKŲ PATEIKIMAS IR REGISTRAVIMAS

10. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys (toliau – Konkurso dalyviai).

11. Dokumentai Konkursui teikiami lietuvių kalba.

12. Konkurso dalyvių vokai su paraiškomis registruojami nuo **2026 m. birželio 15 d. iki birželio 29 d.** (8:00 – 16:00 val. darbo dienomis, pietų pertrauka 12:00 – 12:30 val.) Šiaulių „Juventos“ progimnazijoje, adresu P. Višinskio g. 16, Šiauliai, 117 kab. (I aukštas, raštinė). Ant voko turi būti užrašyta: Konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas bei „Turto nuomos konkursui“. Konkurso dalyviai registruojami Konkurso dalyvių registracijos lape (Konkurso sąlygų 1 priedas). Konkurso dalyvio registracijos eilės numeris užrašomas ant Konkurso dalyvio pateikto užklijuoto voko.

13. Konkurso dalyvis prieš atvykdamas registruotis privalo sumokėti pradinį įnašą, lygų 3 mėnesių pradiniam turto nuompinigių dydžiui, t.y. 6,72 Eur į atsiskaitomąją sąskaitą AB SWEDBANK (sąskaitos numeris LT907300010161507025). Mokėjimo paskirtis: viešojo nuomos Konkurso dalyvio pradinis įnašas.

14. Kartu su voku pateikiami pradinio įnašo sumokėjimo dokumentai (banko išrašas). Visiems Konkurso dalyviams po Konkurso pradinis įnašas per 10 (dešimt) darbo dienų grąžinamas į jų nurodytą sąskaitą.

15. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

15.1. užpildyta paraiška (Konkurso sąlygų 2 priedas);

15.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu Konkurso dalyviui turto nuomos Konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

15.3. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad Konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos Konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą;

15.4. siūlomų maisto užkandžių ir gėrimų asortimento sąrašas, užkandžių sudėtis ir maistinė vertė, kainos;

15.5. dokumentas, patvirtinantis, kad Nuomininkas naudoja Vending Management System (VMS) sistemą aparato valdymui, suteikiančią galimybę realiu laiku stebėti aparato prekių likučius, pardavimus ir techninę būklę.

16. Konkurso dalyvis gali pateikti tik vieną paraišką.

17. Nuomojamą plotą galima apžiūrėti nuo **2026 m. birželio 15 d. iki birželio 26 d.** Turto apžiūra vykdoma tik darbo metu ir iš anksto Konkurso dalyviui susitarus telefonu +370 685 61062 su atsakingu už turto apžiūrą asmeniu – darbu vadovu Alvydu Gvergždžiu.

IV. PARAIŠKŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

18. Paraiškos bus vertinamos Komisijos posėdyje, kuris įvyks **2026 m. birželio 30 d. 9:30 val. Šiaulių „Juventos“ progimnazijoje, P. Višinskio g. 16, Šiauliai, 117 kabinete.**

19. Komisija atlieka gautų paraiškų vertinimą ir tikrina ar Konkurso dalyviai pateikė visus Konkurso sąlygose nurodytus dokumentus. Jei Komisija nustato, kad Konkurso dalyvis pateikė ne visus reikiamus dokumentus arba jie neatitinka nurodytų reikalavimų, Komisija tai įformina protokole ir šiam Konkurso dalyviui neleidžia toliau dalyvauti Konkurse.

20. Konkurso laimėtoju pripažįstamas Konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią turto nuompinigių dydį, bet ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli Konkurso dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas turto nuomos viešojo Konkurso dalyvių registracijos lape.

21. Jeigu dalyvauti Konkurse užsiregistruoja tik vienas Konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka Konkurso sąlygų reikalavimus ir jis pasiūlo turto nuompinigių dydį, ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, Konkurso dalyvis pripažįstamas Konkurso laimėtoju.

22. Konkurso rezultatai ne vėliau kaip kitą darbo dieną po Konkurso įrašomi protokole, kurį pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su protokolu.

23. Su Konkurso laimėtoju bus pasirašyta sutartis 3 metų laikotarpiui.

V. KONKURSO PROCEDŪRŲ NUTRAUKIMAS

24. Turto valdytojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti Konkurso procedūras, jeigu:

24.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant Konkursą;

24.2. paskelbus Konkursą paaiškėja, kad turto nuoma negalima;

24.3. iškilo poreikis turtą naudoti progimnazijos reikmėms.

25. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti Konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) ir pradinis įnašas jiems grąžinamas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo sprendimo nutraukti Konkursą priėmimo.

VI. KITOS SĄLYGOS

26. Ginčai, kilę dėl Konkurso organizavimo ar jo rezultatų sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

(Konkurso dalyvio pavadinimas)

Šiaulių „Juventos“ progimnazijos
laikinajai turto nuomos konkurso komisijai

PARAIŠKA
DĖL ŠIAULIŲ „JUVENTOS“ PROGIMNAZIJOS TURTO (PATALPŲ PLOTO) NUOMOS

2026 m. _____ mėn. ___ d.

Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė / asmens teisinė forma, pavadinimas	
Fizinio / juridinio asmens kodas	
Gyvenamosios vietos / buveinės adresas	
Kontaktinio asmens telefono numeris	
Kontaktinio asmens el. pašto adresas	

Pažymime, kad sutinkame su visomis Šiaulių „Juventos“ progimnazijos Konkurso sąlygomis ir siūlome:

Eil. Nr.	Nuomojamo turto pavadinimas	Pradinis turto nuompinigių dydis per mėnesį, Eur	Siūloma kaina per mėnesį, Eur (galutinė mokėtina suma)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.	Šiaulių „Juventos“ progimnazijos 1 kv. m. turto ploto nuoma	2,24	

Sąskaitos, į kurią prašoma pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai:

(Nurodomas gavėjas, banko sąskaitos numeris, banko pavadinimas ir kodas)

Pažymime, kad nuomojamą turtą naudosime maisto užkandžių ir gaiviųjų gėrimų aparatui pastatyti.

Pridedami dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

(Konkurso dalyvio arba jo įgalioto
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)